# CONTRATO DE RESERVA DE INMUEBLE

En [Ciudad], a [Día] de [Mes] de [Año].

REUNIDOS

De una parte, D./Dña. [Nombre del vendedor], mayor de edad, con domicilio en [Dirección del vendedor], y con DNI/NIE nº [NIF del vendedor], en adelante, "EL VENDEDOR".

Y de otra parte, D./Dña. [Nombre del comprador], mayor de edad, con domicilio en [Dirección del comprador], y con DNI/NIE nº [NIF del comprador], en adelante, "EL COMPRADOR".

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para contratar y obligarse, y en su virtud,

EXPONEN

1. Que EL VENDEDOR es propietario del inmueble situado en [Dirección completa del inmueble], con referencia catastral [número], libre de cargas y arrendamientos.

2. Que EL COMPRADOR está interesado en la adquisición del citado inmueble.

3. Que ambas partes desean formalizar un acuerdo de reserva del citado inmueble por un tiempo determinado para llevar a cabo la posterior compraventa.

CLÁUSULAS

Primera. Objeto.  
Mediante el presente contrato, EL VENDEDOR se compromete a reservar a favor de EL COMPRADOR el inmueble descrito anteriormente, durante un plazo de [número de días] días naturales.

Segunda. Entrega de señal.  
En este acto, EL COMPRADOR entrega a EL VENDEDOR la cantidad de [Cantidad en euros] € como señal de reserva del inmueble. Esta cantidad se descontará del precio final en caso de formalizarse la compraventa.

Tercera. Precio total.  
El precio total acordado para la compraventa del inmueble es de [Cantidad total en euros] €, que será satisfecho en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa.

Cuarta. Plazo de validez.  
El presente contrato tiene una validez de [número de días] días, contados desde la fecha de su firma. Si en ese plazo no se formaliza la compraventa, ambas partes quedarán liberadas de cualquier obligación, salvo pacto expreso en contrario.

Quinta. Gastos.  
Los gastos de la futura compraventa serán asumidos según lo establecido en la legislación vigente, salvo pacto distinto entre las partes.

Sexta. Jurisdicción.  
Para la resolución de cualquier conflicto derivado de este contrato, las partes se someten a los juzgados y tribunales de [Ciudad].

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

EL COMPRADOR  
[Firma]

EL VENDEDOR  
[Firma]